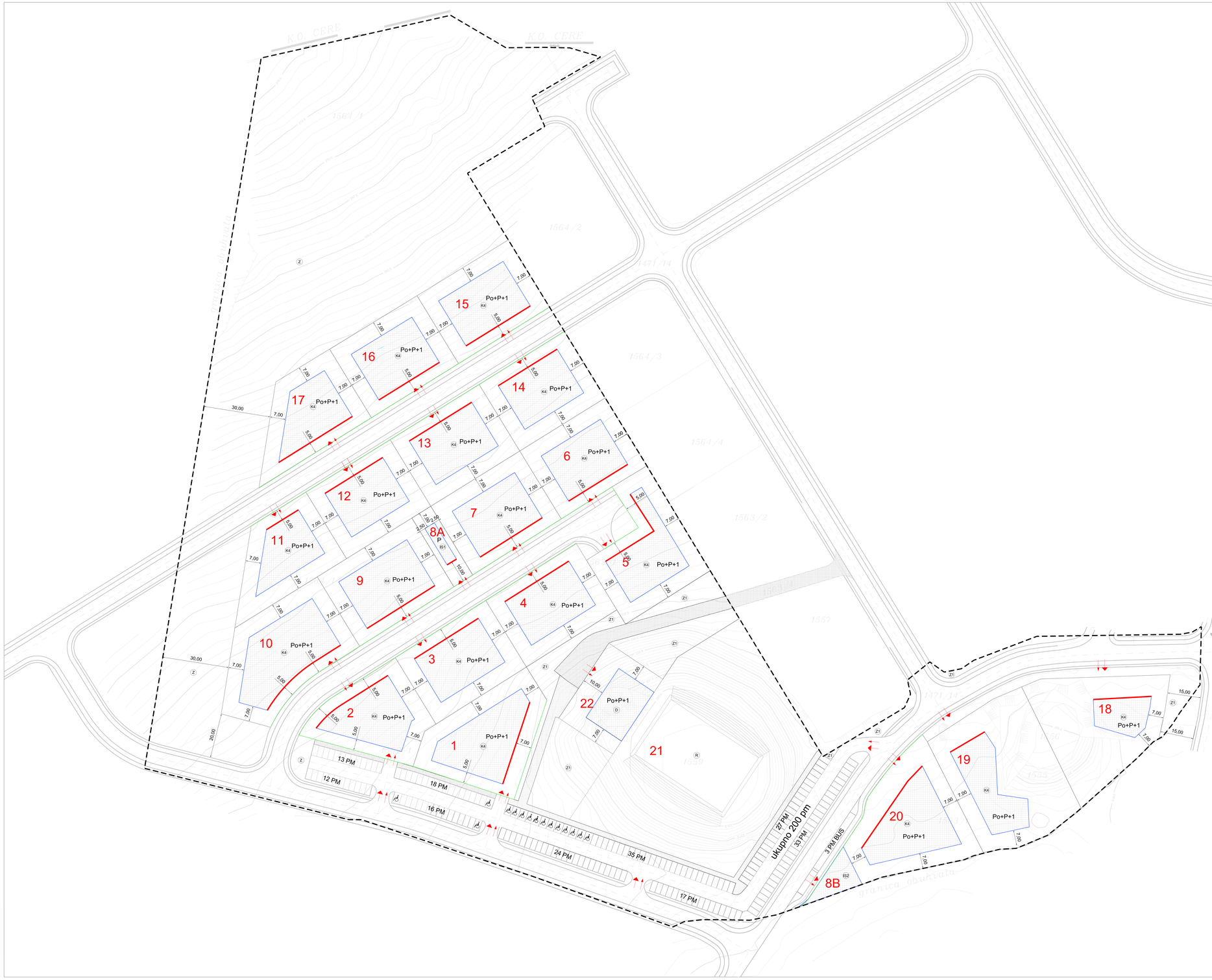

ISTARSKA ŽUPANIJA - GRAD LABIN

DETALJNI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE VINEŽ - II. FAZA

NOSITELJ IZRADE PLANA
GRAD LABIN
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I GRADNJU

STRUČNI IZRAĐIVAČ
URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.d.

TUMAČ ZNAKOVLJA

GRANICE

- OBUHVAT DETALJNOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE VINEŽ - II FAZA

UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
UVJETI GRADNJE

- 1 OZNAKA PARCELE
- GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE
- REGULACIJSKI PRAVAC
- K4 NAMJENA GRAĐEVINE - GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA
- Po+P+1 KATNOST GRAĐEVINE
- GRANICA GRAĐIVOG DIJELA ČESTICE
- OBVEZNI GRAĐEVNI PRAVAC
- 5,00 UDALJENOST GRAĐEVNOG PRAVCA OD GRANICE GRAĐEVNE ČESTICE
- PRIKLJUČENJE NA JAVNU POVRŠINU
- PRIKLJUČENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA/POVRŠINA
RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- NOVA GRADNJA

	PARCELA	GRAĐIVI DIO ČESTICE
Br.	cca Površina (m2)	cca Površina (m2)
1	1 986	963
2	1 614	802
3	1 680	782
4	1 680	782
5	1 896	784
6	1 609	738
7	1 687	790
8A	361 (TS)	96
8B	260 (UPOJNI BUNAR)	-
9	1 817	876
10	2 270	1 175
11	1 537	613
12	1 558	702
13	1 644	758
14	1 579	715
15	1 706	801
16	1 651	764
17	1 595	692
18	2 409	371
19	3 009	739
20	2 288	1 002
21	7 044	3 522
22	1 179	506
Ukupno	**44 059**	**19 100**
GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA	35 215	14 892
PROMETNE POVRŠINE	15 910	-
INFRASTRUKTURNE POVRŠINE	621	96
DRUŠTVENA NAMJENA	1 179	590
REKREACIJA	7 044	3 522

M 1:500

0 5 10 15 20 25 50 m

Županija: **ISTARSKA ŽUPANIJA**

Grad: **GRAD LABIN**

Naziv prostornog plana:
DETALJNI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE VINEŽ - II. FAZA

Naziv kartografskog prikaza:
UVJETI GRADNJE

Broj kartografskog prikaza: **4**	Mjerilo kartografskog prikaza: **1:500**
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (službeno glasilo): Službene novine Grada Labina 22/04	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Službene novine Grada Labina 01/09
Javne rasprava (datum objave): 25. siječja 2008. Službene novine Grada Labina 11/08 Glas Istre www.zabih.hr	Javni uvid održan od 5. lipnja 2008. do 5. rujna 2008.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Anamarija Lukšić

Suglasnost na plan prema Članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07)
1. Prethodno mišljenje Hrvatskih cesta - Vodnogospodarskog odjela za vodne građevine primorskog istarskog sliva iz Rijeke, Klasa: 350-02/08-01/1055, Ur.broj: 374-23-4-08-2/VS od 15. prosinca 2008. godine
2. Suglasnost Državne uprave za zaštitu i spašavanje - Protupožarnog ureda Pazin/Pula, Klasa: 350-02/08-03/01, Ur.broj: 543-10-01-08-165 od 12. prosinca 2008. godine
3. Prethodna suglasnost Ministarstva kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Puli Klasa: 612-08/08-10/39, Ur.broj: 532-04-14-I-08/04 od 21. prosinca 2008. godine

Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan: **URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.d. ZAGREB**

Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: mr.sc. Nikoslav Dusper, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja: **TITO KOSTY, dipl.ing.arh.** [do 30. 12. 2007.] Voditelj izrade dokumenta prostornog uređenja: **LENA ŠKITC, dipl.ing.arh.** [od 31. 12. 2007.]	
Stručni tim u izradi plana: 1. Lovorka Sviben, dipl.ing.arh, 2. Maden Kanturk, ing.prof, 3. Ivan Ćurković, mr.ing.prof, dipl.ing.građ, 4. Marija Bakić, ing.građ, 5. Deen Vučić, ing.prom, 6. Iva Kondac	Konzultanti 1. Vladimir Turek, dipl.ing.arh, 2. Tito Kosty, dipl.ing.arh.
Broj radnog naloga: **9933**	Broj plana: **1288**
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Serđo Bastijana
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Anamarija Lukšić	Pečat nadležnog tijela